

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Шахтера д.24**

Год ввода в эксплуатацию-1935, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 6

Площадь общего имущества ХВС 45,08 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 369,1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-10010.04	93871.92	86230.32	0	7641.6

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	Сальдо на конец периода			
	население	ИП				Всего	в т.ч.	
							Содержание	ремонт
66032.77	66032.77	0	70.34	75810.28	73935.98	1874.3	-19787.55	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	12028.8
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2200.08
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	18864.82
4	Уборка мест общего пользования, руб.	7943.02
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	5114.4
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	2800.06
7	Расходы по управлению МКД, руб.	17343.2
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	7641.6
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	1874.3
	прочее в т.ч.:	
	дезинфицирующие средства	74.3
	техническое обследование вентиляционных каналов	1800

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев